




lucas coelho

arquitetura e planejamento



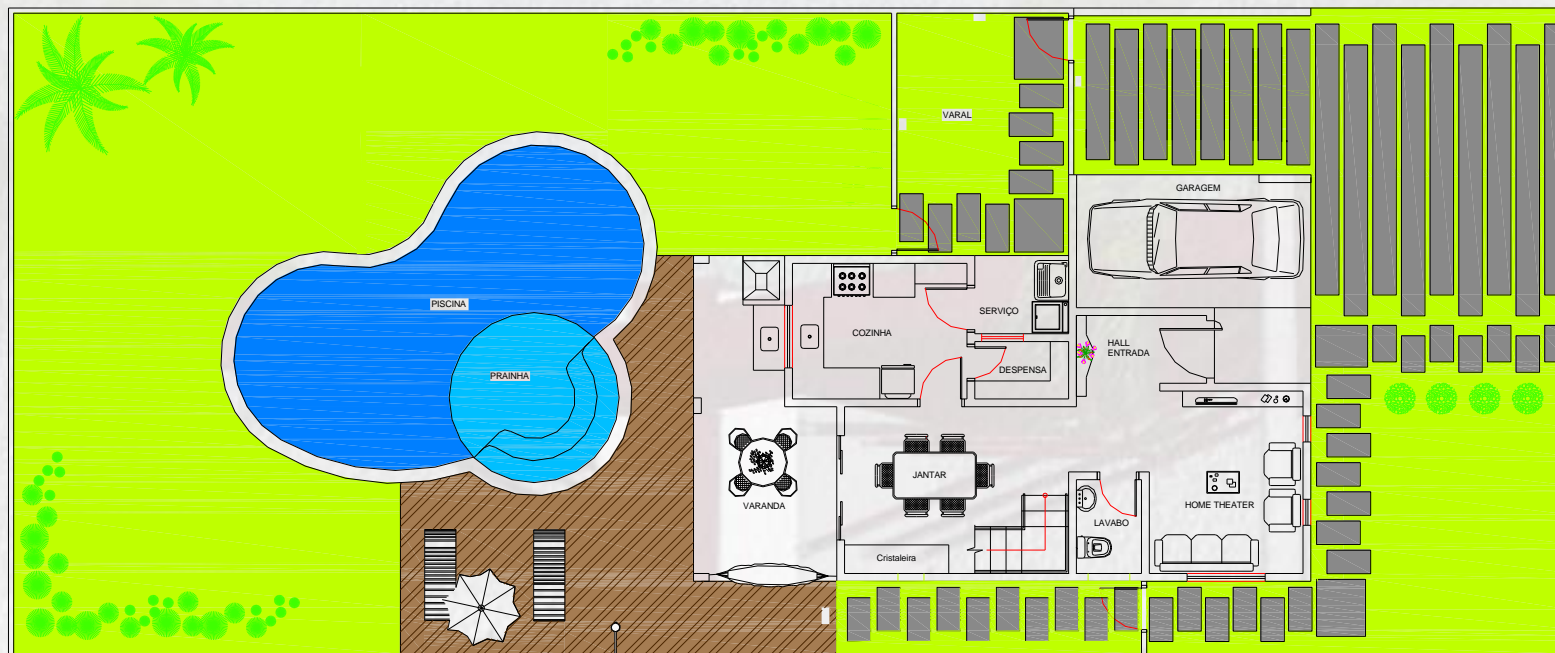
Concretizando seus Sonhos
Planejamento & Criatividade



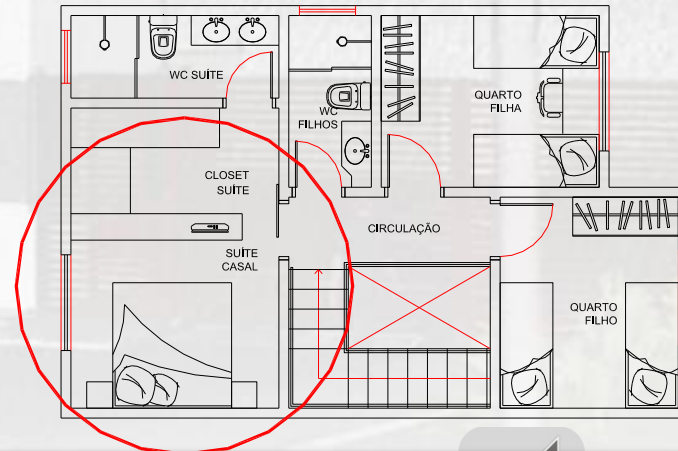
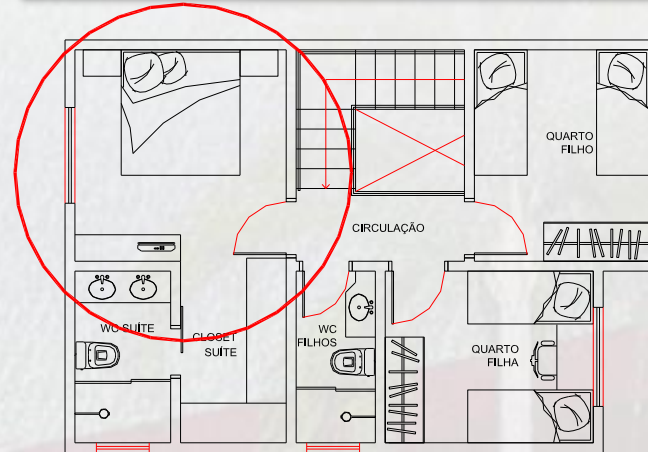
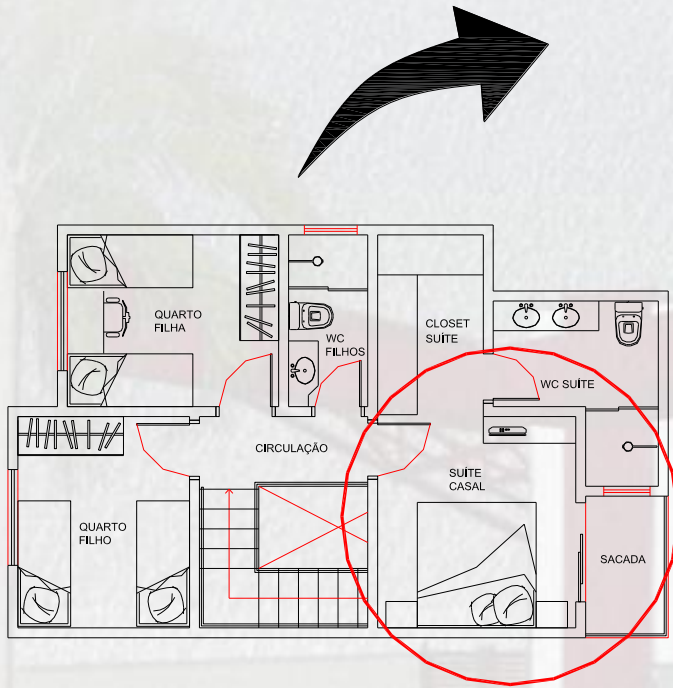
PROJETOS
ARQUITETÔNICOS
ETAPAS DO PLANEJAMENTO

- Projeto Arquitetônico;
- Projeto Estrutural;
- Instalações Elétrica;
- Instalações Hidráulica;
- Instalações Sanitárias;
- Arquitetura de Interiores;
- Memorial Descritivo e Quantitativo;
- Decoração de Ambientes.

- Estudo Preliminar – elaboração de planta, leiaute;
- Ante-Projeto – elaboração de fachada, volumetria, vídeos;
- Projeto para Prefeitura – projeto legal, aprovação;
- Projeto para Execução – projeto detalhado para obra.



- *Visita ao lote*
- *Entrevista com cliente*
- *Verificação da topografia do lote*
- *Elaboração de plantas baixas prévias*

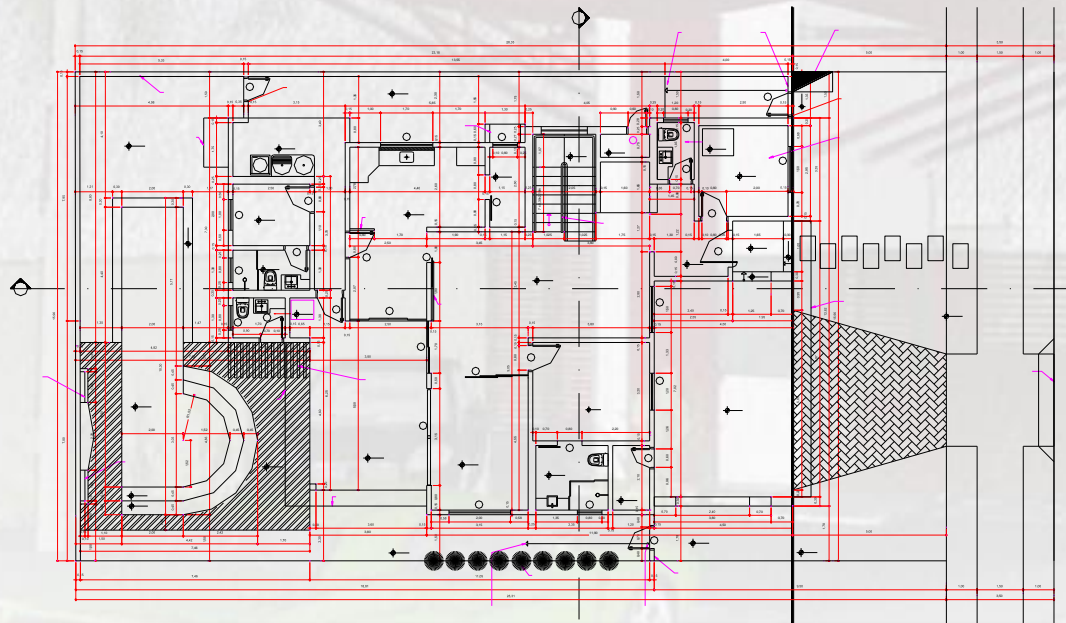
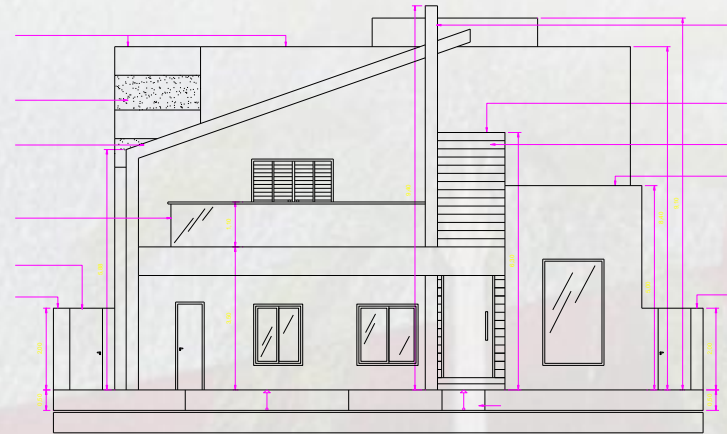
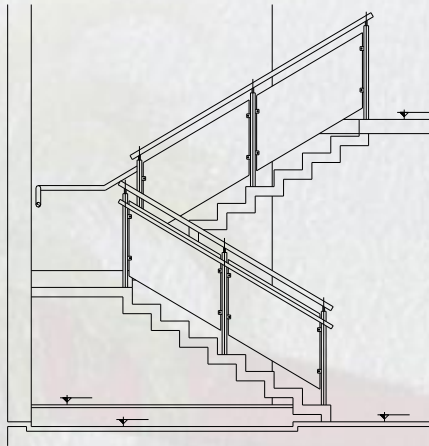


- *Alterar o projeto é mais barato e prático, do que alterar durante a execução da obra.*



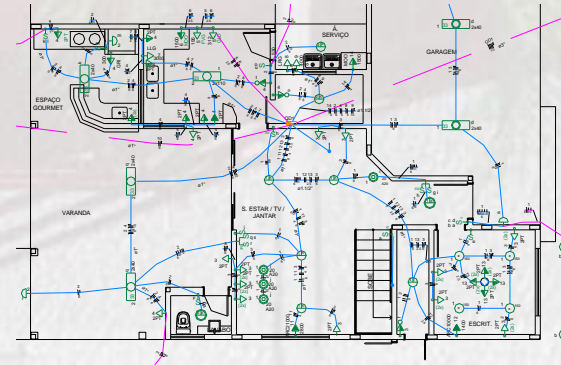
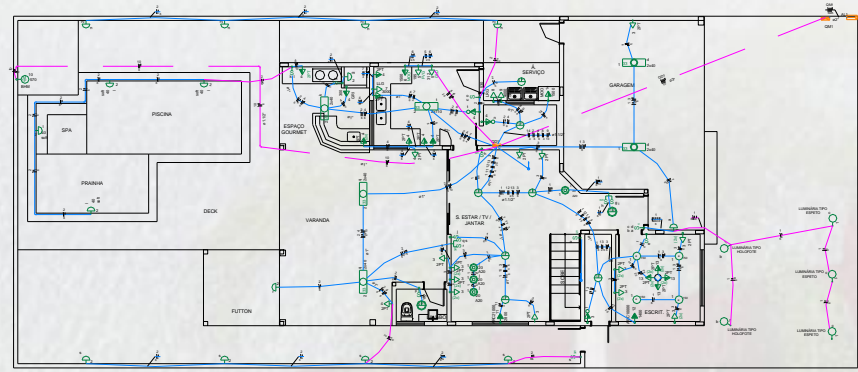
- Elaboração de fachada com perspectivas e vídeos





- Plantas baixas
- Quadro de esquadrias
- Tipologia de cobertura
- Detalhes construtivos

- Cálculo de Lux;
- Locação do comando de iluminação;
- Previsão e locação de tomadas;
- Quadro de distribuição;
- Eletrodutos;
- Carga instalada;
- Diagramas;
- Pontos de telefonia e T.V. a cabo ou antena.



Quadro de Demanda (AL1)

Tipo de carga	Potência instalada (kW)	Fator de demanda (%)	Demanda (kW)
Iluminação a T.U.S.s (Casas e Apartamentos)	48.11	24	11.55
TOTAL			11.55

Quadro de Cargas (AL1)

Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	V (V)	Pot. total (VA)	Pot. total (W)	Fases			P.C.T. (W)	In-A (A)	In-B (A)	In-C (A)	F.C.T. (A)	F.C.A. (A)	I ₀ (A)	Seção (mm²)	Dtg. (mm)	dV par. (%)	dV total (%)
							Phase	Pot.-A (W)	Pot.-B (W)											
DM1	QUADRO RESERVA	3F+N+T	B1	220/127 V	48111	40187	A=187	B=18480	C=13500	8207	45.6	34.5	18.7	1.00	1.00	45.8	60	156.0		

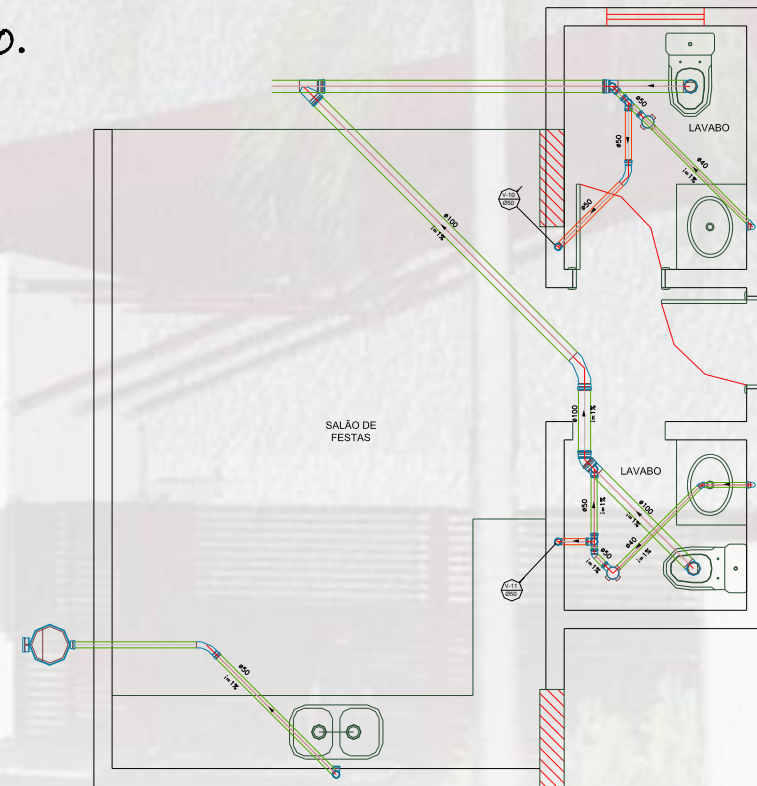
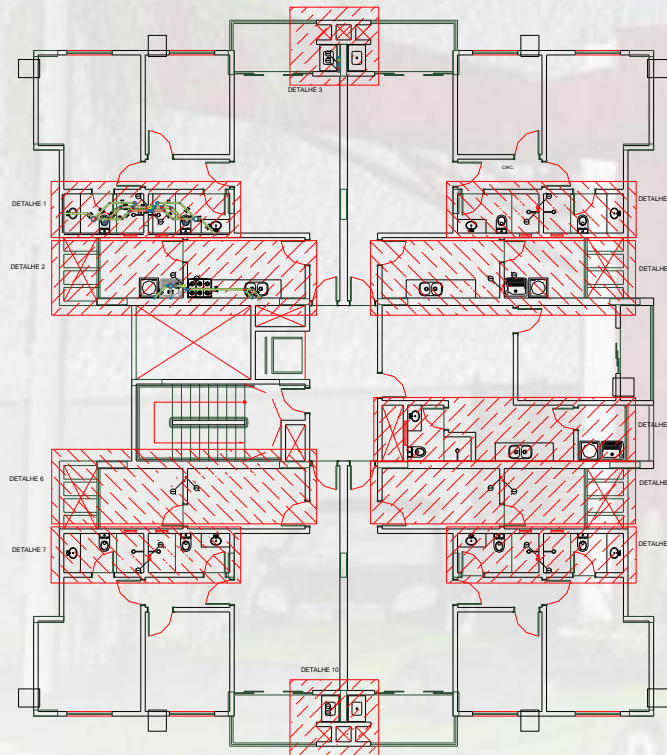
Quadro de Cargas (OM1)

Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	V (V)	Pot. total (VA)	Pot. total (W)	Fases			P.C.T. (W)	In-A (A)	In-B (A)	In-C (A)	F.C.T. (A)	F.C.A. (A)	I ₀ (A)	Seção (mm²)	Dtg. (mm)	dV par. (%)	dV total (%)
							Phase	Pot.-A (W)	Pot.-B (W)											
QD1	COL. TISSAO	3F+N+T	B1	220/127 V	48111	45187	A=187	B=18480	C=13500	8207	45.6	34.5	18.7	1.00	1.00	45.8	10	50.0		

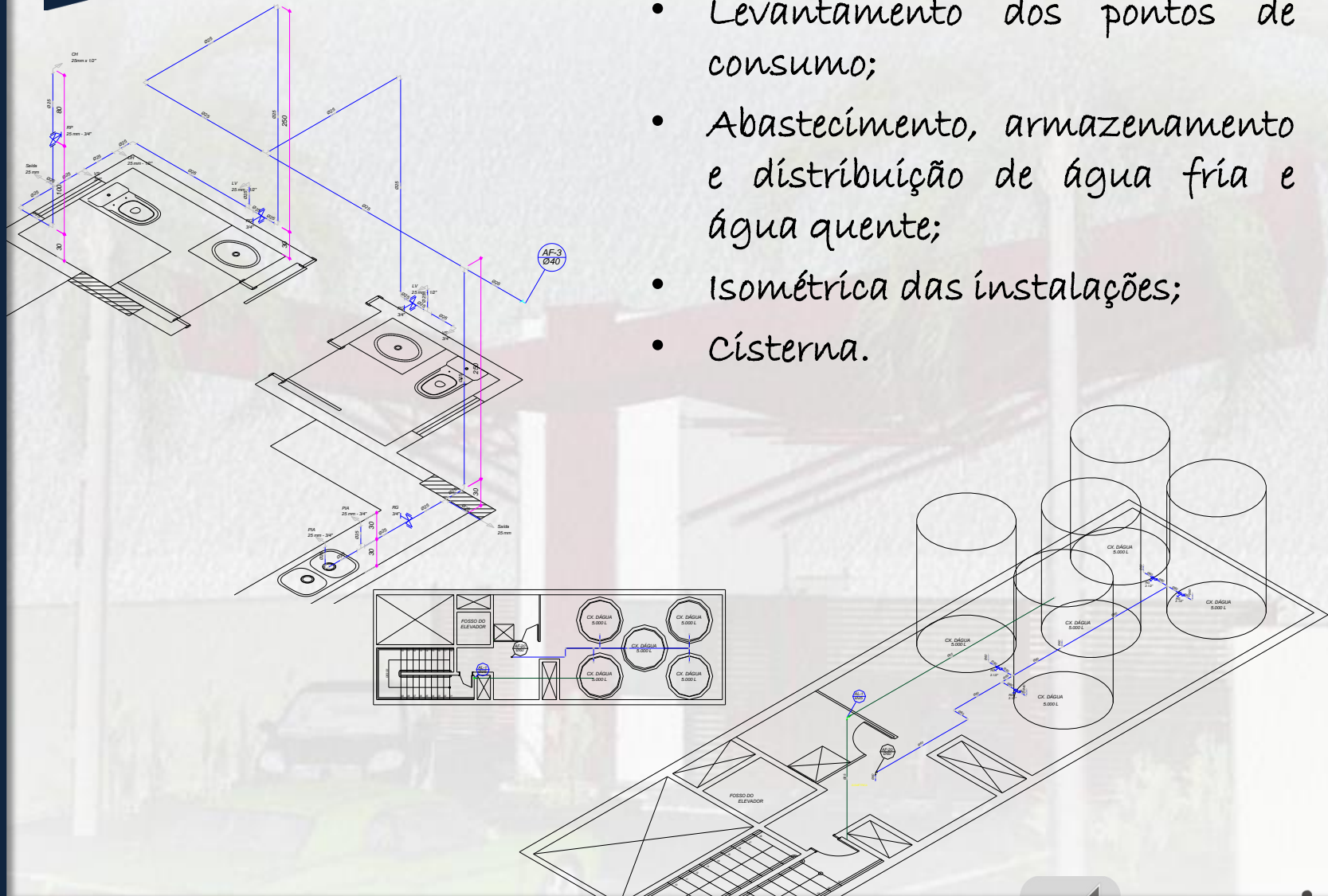
Quadro de Cargas (QD1)

Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	V (V)	Tensões (W)															
					20	40	100	110	150	100	100	196	300	312	530	570	1400	1500	2000	3000
Pot. total (VA)	Pot. total (W)	Fases	Pot.-A (W)	Pot.-B (W)	Pot.-C (W)	In-A (A)	In-B (A)	In-C (A)	F.C.T. (A)	F.C.A. (A)	I ₀ (A)	Seção (mm²)	Dtg. (mm)	dV par. (%)	dV total (%)					
QD2	COL. BANHEIRO	3F+N+T	B1	220/127 V	18472	15650	A=8	B=5700	C=7100	2890	14.7	18.0	1.00	1.00	18.0	10.0	35.0			
1	ILUMINAÇÃO BANHEIRO	F+N-T	B1	127 V	214	2043	A=	1900	1900	2040		10.1	1.00	0.60	17.2	6	20.0	0.81	0.81	
2	ILUMINAÇÃO SERVIÇO BANHEIRO	F+N-T	B1	127 V	10	10	A=	1900	1900		8.9		1.00	0.60	12.7	6	20.0	1.62	1.02	
3	SIG. COORDENADOR BANHEIRO	F+N-T	B1	127 V	12	12	A=	1900	1900		12.8		1.00	0.60	29.3	6	20.0	0.71	0.71	
4	SIG. DE COZINA E CARRASCOLEIRA	F+N-T	B1	127 V	1847	1847	A=	1500	C=	1600		12.7	1.00	0.60	18.1	10	16.0	0.25	0.25	
5	PRENSA E CALDEIRA	F+N-T	B1	127 V	3750	3750	A=	3000	A=	1600	1600	8.0	1.00	0.60	4.8	2.5	10.0	0.36	0.36	
6	MICROONDAS	F+N-T	B1	127 V	1875	1875	A=	1500	B=	1600		14.8	1.00	0.80	18.5	2.5	16.0	1.26	1.26	
7	MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA	F+N-T	B1	220 V	1325	1325	A=	1000	A=	1200	1500	17.0	1.00	0.70	24.8	4	20.0	0.68	0.68	
8	MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA	F+N-T	B1	127 V	1325	1325	A=	1060	A=	1260	1500	10.4	1.00	0.60	17.4	4	16.0	0.92	0.92	
9	MÁQUINA DE SECAR LOUÇA	F+N-T	B1	220 V	6000	4000	A=	2000	2000		22.7	22.7	1.00	0.80	37.9	10	25.0	0.25	0.25	
10	PRENSA DE BANHEIRO	F+N-T	B1	127 V	1150	1150	C=	270			8.1	1.00	1.00	5.1	6	16.0	1.02	1.02		
11	AP. COORDENADOR DA SALA	F+N-T	B1	220 V	3111	2800	A=	1400	1400		14.1	14.1	1.00	0.80	23.8	4	16.0	0.55	0.55	
12	AP. COORDENADOR DO QUARTO	F+N-T	B1	220 V	1556	1400	A=	700			7.1	7.1	1.00	0.60	11.8	2.5	10.0	0.59	0.59	
13	SIG. QUARTO	F+N-T	B1	127 V	1600	800	A=	800			7.9		1.00	0.60	13.1	2.5	10.0	1.32	1.32	
14	COORDENADOR	F+N-T	B1	127 V	1875	1875	A=	1500			14.8		1.00	0.60	24.8	4	16.0	0.84	0.84	

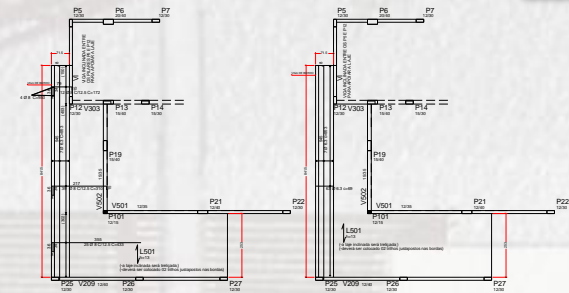
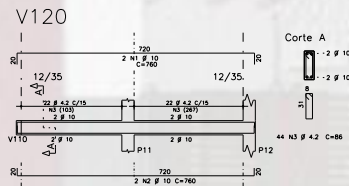
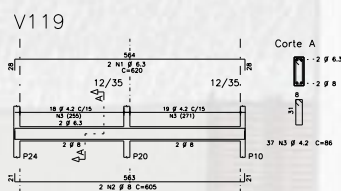
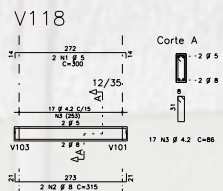
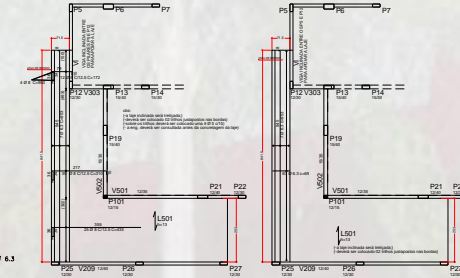
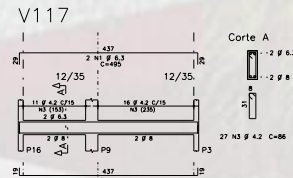
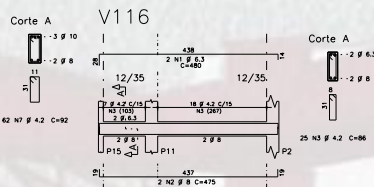
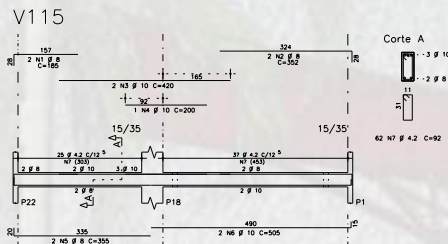
- Dimensionamento e traçado – tubulação de esgoto;
- Detalhamento;
- Especificação de materiais;
- Captação, destinação e tratamento.



- Levantamento dos pontos de consumo;
- Abastecimento, armazenamento e distribuição de água fria e água quente;
- Isométrica das instalações;
- Cisterna.



- Projeto de formas, vigas, pilares, lajes;
- Níveis do projeto, cortes e elevações;
- Fundação e locação;



- Especificação e detalhamento de piso e parede;
- Especificação e detalhamento das louças, metais e bancadas.



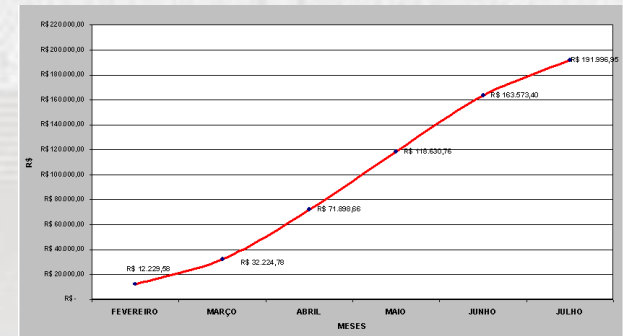
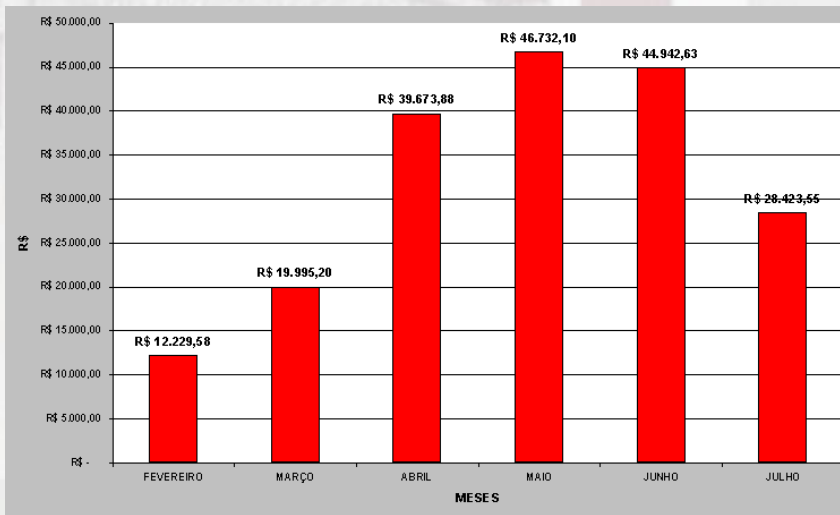
- Especificação e detalhamento de forro e luminotécnica.

- Escolha de móveis;
- Montagem de cenários;
- Combinações.



- Especificação de tipologia;
- Quantificação;
- Planilhas;
- Orçamento sintético;
- Cronograma físico-financeiro.

Planilha de custos, 200, 200, de custo, Cotação CEP 10041-330 - www.sempresimples.com											
ITEM	DESCRIÇÃO COMPLETA	DESCRIÇÃO	VALOR UNITARIO				QUANTIDADE	PREÇO TOTAL		TOTAL	
			M2	M3	UNITARIO	M3		M2	M3		
02.01	PIEDRA COMPLETA										
02.01.01	PIEDRA COMPLETA 41 cm de espessura	41,00 m2	52,71	21,30	20,00	72,00			5.192,10	5.192,10	
02.01.02	PIEDRA COMPLETA 50x50 cm de espessura	41,00 m2	28,28	20,00	20,00	72,00			3.159,60	3.159,60	
02.01.03	PIEDRA COMPLETA 60x60 cm de espessura	32,00 m2	1,88	20,00	20,00	72,00			2.304,00	2.304,00	
TOTAL									10.655,70	10.655,70	
02.02	PIEDRA CIMENTADA										
02.02.01	PIEDRA CIMENTADA 41 cm de espessura	41,00 m2	4,00	20,00	20,00	72,00			2.952,00	2.952,00	
TOTAL									2.952,00	2.952,00	
02.03	GRANITO										
02.03.01	GRANITO 41 cm de espessura	41,00 m2	5,87	20,00	20,00	72,00			4.226,40	4.226,40	
02.03.02	GRANITO 50x50 cm de espessura	41,00 m2	4,00	20,00	20,00	72,00			3.159,60	3.159,60	
02.03.03	GRANITO 60x60 cm de espessura	32,00 m2	1,88	20,00	20,00	72,00			2.304,00	2.304,00	
TOTAL									9.690,00	9.690,00	
02.04	REVESTIMENTOS HIDRO-SANITARIOS E ELETRICAS										
02.04.01	REVESTIMENTO HIDRO-SANITARIO	1,00 m2	3.040,00	1.000,00	1.000,00	5.040,00			1.520,00	1.520,00	
02.04.02	REVESTIMENTO ELETTRICO	1,00 m2	4.050,00	1.000,00	1.000,00	6.050,00			1.520,00	1.520,00	
TOTAL									3.040,00	3.040,00	
02.05	LUGARES E METAIS SANITARIOS										
02.05.01	REVESTIMENTO	1,00 m2	-	663,30	663,30	-			663,30	663,30	
02.05.02	REVESTIMENTO DE BORDO DE BAINHA	1,00 m2	-	213,00	213,00	-			213,00	213,00	
02.05.03	REVESTIMENTO DE BORDO DE BANHEIRO	1,00 m2	-	119,00	119,00	-			119,00	119,00	
02.05.04	REVESTIMENTO DE BORDO DE BANHEIRO	1,00 m2	-	119,00	119,00	-			119,00	119,00	
02.05.05	REVESTIMENTO DE BORDO DE BANHEIRO	1,00 m2	-	119,00	119,00	-			119,00	119,00	
TOTAL									1.233,30	1.233,30	
02.06	FERRELAGENS										
02.06.01	FERRELAGENS	1,00 m2	5,00	3,00	8,00	16,00			160,00	160,00	
02.06.02	FERRELAGENS	1,00 m2	5,00	3,00	8,00	16,00			160,00	160,00	
02.06.03	FERRELAGENS	1,00 m2	5,00	3,00	8,00	16,00			160,00	160,00	
TOTAL									480,00	480,00	
02.07	OBRAS COMPLEMENTARES										
02.07.01	OBRAS COMPLEMENTARES	1,00 m2	30,30	30,30	30,30	90,90			1.030,30	1.030,30	
TOTAL									1.030,30	1.030,30	
02.08	CORTINA										
02.08.01	CORTINA	1,00 m2	20,00	20,00	20,00	60,00			60,00	60,00	
TOTAL									60,00	60,00	
02.09	PIEDRA										
02.09.01	PIEDRA	1,00 m2	10,00	10,00	10,00	30,00			300,00	300,00	
TOTAL									300,00	300,00	
02.10	SERVICOS COMPLEMENTARES DE BERRALHEIRA										
02.10.01	SERVICOS COMPLEMENTARES DE BERRALHEIRA	1,00 m2	100,00	100,00	100,00	300,00			3.000,00	3.000,00	
TOTAL									3.000,00	3.000,00	
02.11	JARDINAGEM										
02.11.01	JARDINAGEM	1,00 m2	100,00	100,00	100,00	300,00			3.000,00	3.000,00	
TOTAL									3.000,00	3.000,00	
02.12	LIMPEZA FINAL										
02.12.01	LIMPEZA FINAL	1,00 m2	1.000,00	1.000,00	1.000,00	3.000,00			3.000,00	3.000,00	
TOTAL									3.000,00	3.000,00	
TOTAL									68.832,30	68.832,30	



PROJETOS ELABORADOS:

- ✓ ARQUITETURA
- ✓ ESTRUTURAL
- ✓ HIDRO-SANITÁRIO
- ✓ MEMORIAL DESCRITIVO
- ✓ CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
- ✓ ARQUITETURA DE INTERIORES
- ✓ MOBILIÁRIO - DECORAÇÃO
- ✓ COORDENAÇÃO DOS PROJETOS



lucas coelho

arquitetura e planejamento



Concretizando seus Sonhos
Planejamento & Criatividade